

# ООО «ФСК ПОТЕНЦИАЛ»

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Балкарская, д. 19/42,  
ОГРН 1170726000994, ИНН 0725021791, КПП 072501001

исх. \_\_\_\_\_  
от 18.05.2017 г.

Руководителю Департамента государственного  
строительного надзора  
Министерства строительства КБР  
Жигунову А. М.

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Нальчик  
(место составления)

“ 18 ” мая 2017 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания Потенциал», Лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о создании (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, юридического лица (Форма № 50007) от 09.02.2017 г., ОГРН: 1170726000994, ИНН: 0725021791, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
адрес (место нахождения): 360000, КБР, г. Нальчик, ул. Балкарская, д. 19, кв. 42; тел. 76-03-35.  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2», площадь здания – (наименование объекта капитального строительства)  
19 188,00 кв. м., площадь участка – 9 773,00 кв. м., объем – 61 722,00 куб. м., в том числе  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
подземной части – 6 393,00 куб. м., количество этажей – 10 шт., количество подземных этажей –  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
1 шт., площадь застройки – 2 131,00 кв. м., этажность здания – 9, количество блок-секций – 6,  
количество квартир – 176.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный)  
360000, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н.  
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 07-301000-207-2016 от 18.08.2016 г., выдано Местной администрацией городского округа  
(номер и дата выдачи,

Нальчик, срок действия – до 01.10.2019 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г., выдано ГАУ

(номер и дата выдачи,

«Управление Госэкспертизы КБР».

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 30.05.2017 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01.10.2019 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной

ответственностью «ТГСК», адрес (местонахождение): КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз,

проспект Эльбрусский, д. 35/32 (ОГРН 1110720000731 ИНН 0710057731 КПП 071001001),

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства № С-077-26-0468-07-260816 от 26.08.2016 г.,

выдано Ассоциацией «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного

Кавказа» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций –

СРО-С-077-23112009).

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № RU 07- 301000-207-2016 от 18.08.2016 г.;

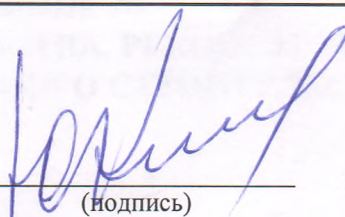
(документы, прилагаемые к извещению

2. Проектная документация;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

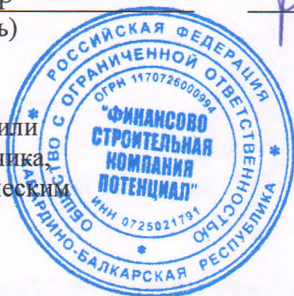
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий: \_\_\_\_\_
4. Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ: \_\_\_\_\_
5. Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок (смена собственника земельного участка); \_\_\_\_\_
6. Копия Положительного заключения экспертизы от 26.07.2016 г.; \_\_\_\_\_
7. Копия договора подряда; \_\_\_\_\_
8. Копия Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-077-26-0468-07-260816 от 26.08.2016 г. подрядной организации. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Директор  
(должность)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Кабардинов Ю. М.  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



*Реш. № 23/17-НС  
19.05.2017*

# ООО «ФСК ПОТЕНЦИАЛ»

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Балкарская, д. 19/42,  
ОГРН 1170726000994, ИНН 0725021791, КПП 072501001

исх. 25/17  
от 17.10.2017г.

Руководителю  
Департамента государственного  
строительного надзора  
Минстроя КБР

А.М. Жигунову

Уважаемый Алим Мухамедович!

19 мая 2017 года ООО «ФСК ПОТЕНЦИАЛ» в адрес Департамента госстройнадзора Минстроя КБР было направлено Извещение о начале строительства № 1 (рег.№23/17-НС от 19.05.2017).

В связи с получением ООО «ФСК ПОТЕНЦИАЛ» нового разрешения на строительство объекта капитального строительства – «Группа многоквартирных жилых домов. Многоквартирный жилой дом № 2 (корректировка) от 12.10.2017 № 07-301000-360-2017, вместо разрешения на строительство от 18.08.2016 № 07-301000-207-2016, представляем документы, явившиеся основанием для выдачи указанного разрешения.

Приложение: откорректированная проектная документация (стадия «П») в полном объёме, экспертиза проектной документации, документы на земельный участок и доверенность на представление интересов ООО «ФСК ПОТЕНЦИАЛ».

Директор  
ООО «ФСК ПОТЕНЦИАЛ»



Ю.М. Кабардинов

Вкл 421-13  
27.10.2017