

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ГОТОВЫ ОДОБРИТЬ!

МОСКВА 2017

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
проектной документации № RA.RU.610755;
Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы –
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926)



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «АРГО»

Г. А. Гришина Г. А. Гришина

«09» октября 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	7	7	—	2	—	1	—	3	—	0	3	3	0	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Группа жилых многоквартирных домов
по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика
Многokвартирный жилой дом №2
(Корректировка)

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями,
расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н

Объект экспертизы

Проектная документация
и результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

1.1.1 Перечень поданных документов для выполнения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

- Заявление на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика Многоквартирный жилой дом №2 (Корректировка) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н» от ООО «Финансово-Строительная Компания Потенциал».
- Положительное заключение государственной экспертизы №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г. Объект капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика. Выдано Государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики (ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР»). Утверждено Директором ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» О.А. Коротких, от 26.07.2016 г., подписано заверено, печатью.

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Система электроснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоотведения (Корректировался);

Подраздел Отопления, вентиляции (Корректировался);

Подраздел Сети связи (Не корректировался);

Подраздел Система газоснабжения (Не корректировался).

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (Корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировался).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и

сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Корректировался).

1.1.2 Реквизиты договора о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Договор №290-Б101/3-К/07 от 04.09.2017 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика Многоквартирный жилой дом №2 (Корректировка) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н».

Заказчик – ООО «Финансово-Строительная Компания Потенциал».

Исполнитель – ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – проектной документации № RA.RU.610755; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы – результатов инженерных изысканий № RA.RU.610926), в лице директора Гришиной Галины Анатольевны, действующего на основании Устава.

Заказчик:

ООО «Финансово-Строительная Компания Потенциал»

Юридический адрес: 360000, республика Кабардино-Балкарская, город Нальчик, Балкарская улица, дом 19, квартира 42

ИНН/КПП 0725021791/072501001

ОГРН 1170726000994

Директор Кабардинов Юсуф Махтиевич.

Подпись, печать.

Исполнитель:

ООО «АРГО».

Юридический адрес: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14, этаж 1, помещение 1, комната 48;

Фактический адрес обособленного подразделения: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д.5а, офис 101;

Телефон: 8(905)617-96-68, 8(929)955-18-84;

E-mail: info@argo-expert.ru;

ИНН/КПП: 7726762636/772601001;

ОГРН: 5147746428627;

Банк: ПАО «БИНБАНК» г. Москва;

Р/с: 40702810700450100150;

К/с: 30101810245250000117;

БИК: 044525117;
Директор Г.А. Гришина;
Подпись, печать.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Объект капитального строительства – «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика Многоквартирный жилой дом №2 (Корректировка) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н».

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Положительное заключение государственной экспертизы №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г. Объект капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика. Выдано Государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики (ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР»). Утверждено Директором ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» О.А. Коротких, от 26.07.2016 г., подписано заверено, печатью.

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Система электроснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоотведения (Корректировался);

Подраздел Отопления, вентиляции (Корректировался);

Подраздел Сети связи (Не корректировался);

Подраздел Система газоснабжения (Не корректировался).

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (Корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировался).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
(Корректировался).

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
(Корректировался).

Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Корректировался).

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства расположен по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кирова, кадастровый номер земельного участка: 07:09:0104019:456.

Градостроительный план земельного участка № RU07301000-3619 от 06.10.2017 г. с кадастровым номером 07:09:0104019:456, *местонахождение*: КБР, г. о. Нальчик, ул. Кирова, *площадь*: 9773,0 кв. м, *разрешенное использование земельного участка*: зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж4), план подготовлен Нагоевым А.А. – руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	9 773
2	Площадь застройки	м ²	2 131
3	Площадь благоустройства	м ²	7 642

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Объемно-планировочные показатели рядовой блок-секции до корректировки</i>			
1.	Этажность	этаж	9

2.	Площадь застройки	м ²	354,8
3.	Общая площадь здания	м ²	3 253,50
4.	в том числе цокольного этажа	м ²	2 71,50
5.	Общая площадь квартир	м ²	2 011,0
6.	Площадь квартир	м ²	1 596,90
7.	Жилая площадь квартир	м ²	833,60
8.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	473,90
9.	Строительный объём	м ³	10 364,0
10.	в том числе ниже ± 0.000	м ³	1 064,4
11.	Количество квартир	ед.	32
Объемно-планировочные показатели рядовой блок-секции после корректировки			
12.	Этажность (с учётом мансарды и цокольного этажа)	этаж	10
13.	Количество этажей (с учётом мансарды и цокольного этажа)	этаж	11
14.	Площадь застройки	м ²	354,8
15.	Общая площадь здания	м ²	3 524,50
16.	в том числе цокольного этажа	м ²	271,50
17.	Общая площадь квартир	м ²	2 263,60
18.	Площадь квартир	м ²	1 796,51
19.	Жилая площадь квартир	м ²	937,80
20.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	473,90
21.	Строительный объём	м ³	11 270,0
22.	в том числе ниже ± 0.000	м ³	1 064,4
23.	Количество квартир	ед.	32
Объемно-планировочные показатели угловой блок-секции до корректировки			
24.	Этажность (с учётом мансарды)	этаж	9
25.	Площадь застройки	м ²	356,0
26.	Общая площадь здания	м ²	3087,0
27.	в том числе цокольного этажа	м ²	306,8
28.	Общая площадь квартир	м ²	2496,0
29.	Площадь квартир	м ²	2138,3
30.	Жилая площадь квартир	м ²	1263,8
31.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	587,7
32.	Строительный объём	м ³	10 132,0
33.	в том числе ниже ± 0.000	м ³	1 068,0
34.	Количество квартир	ед.	24

Объемно-планировочные показатели угловой блок-секции после корректировки			
35.	Этажность (с учётом мансарды и цокольного этажа)	этаж	10
36.	Количество этажей (с учётом мансарды и цокольного этажа)	этаж	11
37.	Площадь застройки	м ²	356,0
38.	Общая площадь здания	м ²	3395,0
39.	в том числе цокольного этажа	м ²	306,8
40.	Общая площадь квартир	м ²	2793,88
41.	Площадь квартир	м ²	2406,15
42.	Жилая площадь квартир	м ²	1421,78
43.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	587,7
44.	Строительный объём	м ³	11200,0
45.	в том числе ниже ±0.000	м ³	1068,0
46.	Количество квартир	ед.	24
Общие показатели жилого дома до корректировки			
47.	Этажность	этаж	9
48.	Количество этажей	этаж	10
49.	Количество блок-секций	шт.	6
50.	Количество квартир	ед.	176
51.	Площадь застройки	м ²	2 131,0
52.	Общая площадь здания	м ²	19 188,0
53.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	3 071,0
54.	Общая площадь квартир	м ²	13 036,0
55.	Площадь квартир	м ²	10 664,0
56.	Жилая площадь квартир	м ²	5 862,0
57.	Строительный объём	м ³	61 722,0
58.	в том числе ниже ±0.000	м ³	6 393,0
Общие показатели жилого дома после корректировки			
59.	Этажность	этаж	10
60.	Количество этажей	этаж	11
61.	Количество блок-секций	шт.	6
62.	Количество квартир	ед.	176
63.	Площадь застройки	м ²	2 131,0
64.	Общая площадь здания	м ²	20 888,0

65.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	3071,0
66.	Общая площадь квартир	м ²	14 642,16
67.	Площадь квартир	м ²	11 997,0
68.	Жилая площадь квартир	м ²	6 594,75
69.	Строительный объем	м ³	67 480,0
70.	в том числе ниже $\pm 0,000$	м ³	6 393,0

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства проектной документации

Вид объекта капитального строительства – новое строительство – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями – непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства

Наименование группы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код группы	Наименование подгруппы видов функционального назначения объектов капитального строительства	Код подгруппы	Наименование вида функционального назначения объекта капитального строительства	Код вида функционального назначения объекта капитального строительства
Многоквартирный дом	010	Многоэтажный многоквартирный дом	010 001	Многоэтажный многоквартирный дом	010001001

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Подготовка проектной документации выполнена:

Общество с ограниченной ответственностью «ОРНАМЕНТ» (ООО «ОРНАМЕНТ»);

ИНН 0725013039;

ОГРН 1130725002539;

Адрес: 360003, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д.71.

Свидетельство 01-П № 210 от 19.02.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организации «Проектировщики Северного Кавказа». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-135-15022010. Адрес: 355012, г. Ставрополь, ул. Р.Люксембург, 29, офис 1.

ГИП Лукин И.Г.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

ООО «Финансово-Строительная Компания Потенциал»

Юридический адрес: 360000, республика Кабардино-Балкарская, город Нальчик, Балкарская улица, дом 19, квартира 42

ИНН/КПП 0725021791/072501001

ОГРН 1170726000994

Директор Кабардинов Юсуф Махтиевич.

Застройщик:

ООО «Финансово-Строительная Компания Потенциал»

Юридический адрес: 360000, республика Кабардино-Балкарская, город Нальчик, Балкарская улица, дом 19, квартира 42

ИНН/КПП 0725021791/072501001

ОГРН 1170726000994

Директор Кабардинов Юсуф Махтиевич.

Технический заказчик:

ООО «Финансово-Строительная Компания Потенциал»

Юридический адрес: 360000, республика Кабардино-Балкарская, город Нальчик, Балкарская улица, дом 19, квартира 42

ИНН/КПП 0725021791/072501001

ОГРН 1170726000994

Директор Кабардинов Юсуф Махтиевич.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуется.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не представлены.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора):

Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий отражены в Положительном заключении государственной экспертизы №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г. Объект капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика. Выдано Государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики (ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР»). Утверждено Директором ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» О.А. Коротких, от 26.07.2016 г., подписано заверено, печатью.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

Сведения о программе инженерных изысканий отражены в Положительном заключении государственной экспертизы №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г. Объект капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика. Выдано Государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики (ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР»). Утверждено Директором ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» О.А. Коротких, от 26.07.2016 г., подписано заверено, печатью.

2.1.3.1 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не требуется.

2.1.3.2 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не представлена.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика Многоквартирный жилой дом №2 (Корректировка) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н», подписано Заказчиком ООО «Финансово-Строительная Компания Потенциал» и исполнителем работ ООО «ОРНАМЕНТ».

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU07301000-3619 от 06.10.2017 г. с кадастровым номером 07:09:0104019:456, местонахождение: КБР, г. о. Нальчик, ул. Кирова, площадь: 9773,0 кв. м, разрешенное использование земельного участка: зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж4), план подготовлен Нагоевым А.А. – руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Дата: 04.04.2017 г. Кадастровый номер: 07:09:0104019:456. Площадь: 9773 кв.м. Виды разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной застройки. Правообладатель: ООО «Финансово-Строительная Компания Потенциал». Подписана Главным специалистом-экспертом-регистратором Амшковой Л.Б., заверено печатью.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- ПАО «МРСК Северного Кавказа» №534 от 19.04.2016 г.
(на техническое присоединение к электрическим сетям);
- АО «Газпром Газораспределение Нальчик» №1253 от 29.12.2015 г.
(на присоединение к газораспределительным сетям газового оборудования жилого комплекса);
- МУП УК «ВОДОКАНАЛ» г. Нальчик №170 от 22.06.2015 г.
(на водоснабжение и водоотведение).

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Отсутствует.

3 Описание рассмотренной документации

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерно-геодезические условия

Инженерно-геодезические условия отражены в Положительном заключении государственной экспертизы №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г. Объект капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика. Выдано Государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики (ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР»). Утверждено Директором ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» О.А. Коротких, от 26.07.2016 г., подписано заверено, печатью.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия отражены в Положительном заключении негосударственной экспертизы №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г. Объект капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика. Выдано Государственным автономным учреждением Управление государственной

экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики (ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР»). Утверждено Директором ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» О.А. Коротких, от 26.07.2016 г., подписано заверено, печатью.

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для оценки условий территории для разработки проектной документации объекта: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика Многоквартирный жилой дом №2 (Корректировка) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н», выполнены:

*инженерно-геодезические изыскания,
инженерно-геологические изыскания.*

3.1.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геодезические изыскания отражены в Положительном заключении государственной экспертизы №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г. Объект капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика. Выдано Государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики (ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР»). Утверждено Директором ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» О.А. Коротких, от 26.07.2016 г., подписано заверено, печатью.

Инженерно-геологические изыскания

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геологические изыскания отражены в Положительном заключении государственной экспертизы №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г. Объект капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика. Выдано Государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики (ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР»). Утверждено Директором ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» О.А. Коротких, от 26.07.2016 г., подписано заверено, печатью.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

- Положительное заключение государственной экспертизы №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 г. Объект капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика. Выдано Государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики (ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР»). Утверждено Директором ГАУ «Управление Госэкспертизы КБР» О.А. Коротких, от 26.07.2016 г., подписано заверено, печатью.

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Система электроснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоотведения (Корректировался);

Подраздел Отопления, вентиляции (Корректировался);

Подраздел Сети связи (Не корректировался);

Подраздел Система газоснабжения (Не корректировался).

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (Корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировался).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Корректировался).

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1 Пояснительная записка (корректировался).

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

По заданию Заказчика, данная корректировка рассматривает многоквартирный жилой дом №2.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических решений, пояснения, ссылки на нормативные документы, используемые при подготовке проектной документации.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о корректировке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

После корректировки на 9м-10-м этажах размещаются 2-х уровневые квартиры.

3.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка (корректировался).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проекта «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение №07-1-1-3-0024-16 выданное Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики» от 26.07.2016.

Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями расположен в Кабардино-Балкарской Республики, г. Нальчик, ул. Кирова.

В непосредственной близости от участка строительства находятся:

- с севера и востока – застройка средней этажности;
- с запада – территория Юго-западного рынка;
- с юга – незастроенная территория.

Рельеф площадки среднепересечённый, с неравномерным уклоном, имеющим общий направление с юго-запада на северо-восток. Перепад высот в абсолютных отметках от 545,50 м до 538,80 м.

Территория свободна от застройки.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка RU07301000-2438, утвержденный Распоряжением МКУ «Департамента архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» №219 от 27.04.2016 г.

Транспортное обслуживание проектируемого дома предусмотрено с ул. Кирова.

Все площадки благоустройства и автомобильные стоянки запроектированы в южной и западной части участка.

Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.

Конструкция дорожной одежды проездов, стоянки принята из мелкозернистого асфальтобетона по слою из щебня на основании из песчано-гравийной смеси.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей с сечением рельефа 0,1 м. Продольные уклоны проездов приняты в пределах от 5 до 40%, в зависимости от рельефной ситуации. Отвод дождевых вод выполнен открытым способом по твердым покрытиям вдоль бортовых камней со сбросом в общегородскую систему поверхностного стока.

Озеленение территории решено посадкой клена остролистного, березы бородавчатой, спиреи японской, чубушника кавказского и устройством газона.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	9773,0
2.	Площадь застройки	м ²	2131,0
3.	Площадь благоустройства	м ²	7642,0

3.2.2.3 Архитектурные решения (корректировался).

Раздел «Архитектурные решения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее раздел «Архитектурные решения» в составе проекта «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение №07-1-1-3-0024-16 выданное Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики от 26.07.2016 г.

Проектом корректировки принято увеличить этажность блок-секций до десяти этажей (с учетом мансардного этажа).

Проектные решения после корректировки:

Рядовые блок-секции

Блок-секция принята прямоугольной формой в плане с выступающим блоком летних помещений, с размерами между осями 21,00х15,65 м.

После корректировки в цокольном и 1-м этаже размещены офисные помещения, на 2-м-8-м этажах - жилые квартиры с набором 1к - 1к - 2к - 2к на каждом этаже, на 9м-10-м этажах – 2-х уровневые квартиры.

Высота каждого этажа – 3,0 м (от пола до пола).

Наивысшая отметка плюс 33.250.

В квартирах предусмотрены изолированные друг от друга жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, передняя, отдельный санузел в составе ванной комнаты и уборной с соответствующим оборудованием. В квартирах предусмотрено сквозное или угловое проветривание.

Стены цокольного и первого этажей - навесной фасад марки «ТН-ФАСАД Вент» производства компании «ТехноНиколь» с применением минераловатного утеплителя «Техновент» толщиной 100 мм и облицовкой керамогранитной плиткой.

Стены выше 1-го этажа - окраска силикатными составами по улучшенной штукатурке.

Экраны балконов и лоджий - цементно-песчаная штукатурка по металлической штукатурной сетке с последующим покрытием фасадной краской.

Кровля и козырьки над входами - из профилированного стального листа с цветным полимерным покрытием производства компании «Металлпрофиль».

Крыльца и наружные лестницы облицовываются керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Окна и витражи - из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами.

Входные двери в здание - металлические двупольные противопожарные, оборудованы устройством самодоведения (доводчик) полотна в притвор с рамой двери.

Внутренние двери - деревянные индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка помещений зависит от их функционального назначения:

- полы - ламинат, керамическая плитка;
- стены - высококачественная штукатурка на всю высоту помещений, обои, окраска водно-дисперсионными составами, облицовка глазурованной плиткой;
- потолки - вододисперсионная окраска.

Угловая блок-секция

Блок-секция Г-образной формой в плане, с размерами между осями 18,00х18,00 м.

После корректировки в цокольном и 1-м этажах размещены офисные помещения, на 2-м-8-м этажах - жилые квартиры с набором 2к - 3к - 3к на каждом этаже, на 9 м-10-м этажах – 2-х уровневые квартиры.

Высота каждого этажа – 3,0 м (от пола до пола).

Наивысшая отметка (купол) плюс 39.790.

В квартирах предусмотрены обособленные друг от друга жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, передняя, отдельный санузел в составе ванной комнаты и уборной с соответствующим оборудованием. В квартирах предусмотрено сквозное или угловое проветривание.

Стены цокольного и первого этажей - навесной фасад марки «ТН-ФАСАД Вент» производства компании «ТехноНиколь» с применением минераловатного утеплителя «Техновент» толщиной 100 мм и облицовкой керамогранитной плиткой.

Стены выше 1-го этажа - окраска силикатными составами по улучшенной штукатурке.

Экраны балконов и лоджий - цементно-песчаная штукатурка по металлической штукатурной сетке с последующим покрытием фасадной краской.

Кровля и козырьки над входами - из профилированного стального листа с цветным полимерным покрытием компании «Металлпрофиль».

Крыльца и наружные лестницы облицовываются керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Наружная железобетонная стена ядра жёсткости, нависающие части перекрытий жилых помещений и торцы плит перекрытий утепляются с последующей штукатуркой по сетке и окраской фасадными красками.

Входные двери в здание - металлические противопожарные, сертифицированные, оборудованы устройством самодоведения (доводчик) полотна в притвор с рамой двери.

Внутренние двери - деревянные индивидуального изготовления.

Окна и витражи - из ПВХ-профилей с одинарными стеклопакетами.

Кровля - из профнастила, скатная, с проходным чердаком. Доступ на чердак предусмотрен через лестничную клетку. Водосток с кровли — внутренний.

Внутренняя отделка помещений зависит от их функционального назначения:

- полы - ламинат, керамическая плитка;
- стены - высококачественная штукатурка на всю высоту помещений, обои, окраска водно-дисперсионными составами, облицовка глазурованной плиткой;
- потолки - водоземulsionная окраска, устройство подвесных систем типа «Армстронг».

**Технико-экономические показатели
объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
Объемно-планировочные показатели рядовой блок-секции до корректировки			
1.	Этажность	этаж	9
2.	Площадь застройки	м ²	354,8
3.	Общая площадь здания	м ²	3 253,50
4.	в том числе цокольного этажа	м ²	2 71,50
5.	Общая площадь квартир	м ²	2 011,0
6.	Площадь квартир	м ²	1 596,90
7.	Жилая площадь квартир	м ²	833,60
8.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	473,90
9.	Строительный объём	м ³	10 364,0
10.	в том числе ниже ±0.000	м ³	1 064,4
11.	Количество квартир	ед.	32
Объемно-планировочные показатели рядовой блок-секции после корректировки			
12.	Этажность (с учётом мансарды и цокольного этажа)	этаж	10
13.	Количество этажей (с учётом мансарды и цокольного этажа)	этаж	11
14.	Площадь застройки	м ²	354,8
15.	Общая площадь здания	м ²	3 524,50
16.	в том числе цокольного этажа	м ²	271,50
17.	Общая площадь квартир	м ²	2 263,60
18.	Площадь квартир	м ²	1 796,51
19.	Жилая площадь квартир	м ²	937,80
20.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	473,90
21.	Строительный объём	м ³	11 270,0
22.	в том числе ниже ±0.000	м ³	1 064,4
23.	Количество квартир	ед.	32
Объемно-планировочные показатели угловой блок-секции до корректировки			
24.	Этажность (с учётом мансарды)	этаж	9
25.	Площадь застройки	м ²	356,0

26.	Общая площадь здания	м ²	3087,0
27.	в том числе цокольного этажа	м ²	306,8
28.	Общая площадь квартир	м ²	2496,0
29.	Площадь квартир	м ²	2138,3
30.	Жилая площадь квартир	м ²	1263,8
31.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	587,7
32.	Строительный объём	м ³	10 132,0
33.	в том числе ниже ±0.000	м ³	1 068,0
34.	Количество квартир	ед.	24
Объемно-планировочные показатели угловой блок-секции после корректировки			
35.	Этажность (с учётом мансарды и цокольного этажа)	этаж	10
36.	Количество этажей (с учётом мансарды и цокольного этажа)	этаж	11
37.	Площадь застройки	м ²	356,0
38.	Общая площадь здания	м ²	3395,0
39.	в том числе цокольного этажа	м ²	306,8
40.	Общая площадь квартир	м ²	2793,88
41.	Площадь квартир	м ²	2406,15
42.	Жилая площадь квартир	м ²	1421,78
43.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	587,7
44.	Строительный объём	м ³	11200,0
45.	в том числе ниже ±0.000	м ³	1068,0
46.	Количество квартир	ед.	24
Общие показатели жилого дома до корректировки			
47.	Этажность	этаж	9
48.	Количество этажей	этаж	10
49.	Количество блок-секций	шт.	6
50.	Количество квартир	ед.	176
51.	Площадь застройки	м ²	2 131,0
52.	Общая площадь здания	м ²	19 188,0
53.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	3 071,0
54.	Общая площадь квартир	м ²	13 036,0
55.	Площадь квартир	м ²	10 664,0
56.	Жилая площадь квартир	м ²	5 862,0
57.	Строительный объём	м ³	61 722,0
58.	в том числе ниже ±0.000	м ³	6 393,0

<i>Общие показатели жилого дома после корректировки</i>			
59.	Этажность	этаж	10
60.	Количество этажей	этаж	11
61.	Количество блок-секций	шт.	6
62.	Количество квартир	ед.	176
63.	Площадь застройки	м ²	2 131,0
64.	Общая площадь здания	м ²	20 888,0
65.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	3071,0
66.	Общая площадь квартир	м ²	14 642,16
67.	Площадь квартир	м ²	11 997,0
68.	Жилая площадь квартир	м ²	6 594,75
69.	Строительный объем	м ³	67 480,0
70.	в том числе ниже ± 0.000	м ³	6 393,0

3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения (корректировался).

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проекта «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение №07-1-1-3-0024-16 выданное Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики от 26.07.2016.

Проект разработан для следующих условий строительства:

- | | |
|---|---------------|
| - климатический подрайон строительства | - ПИБ; |
| - расчетная температура наружного воздуха | - минус 18°C; |
| - снеговой район | - II; |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 1,2 кПа; |
| - ветровой район | - I; |
| - нормативное значение ветрового давления | - 0,48 кПа. |

Рядовая блок-секция

Рядовая блок-секция выполнена в жёсткой конструктивной схеме с полным железобетонным каркасом и вертикальными диафрагмами жесткости в продольном и поперечном направлениях из монолитного железобетона и заполнением каркаса кирпичной кладкой.

Устойчивость и прочность здания обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса, диафрагм жёсткости, заполнения каркаса и дисков перекрытий.

Фундаменты запроектированы в виде перекрёстно-ленточной монолитной железобетонной плиты толщиной 600 мм, бетон В25.

Под монолитные фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Стены цокольного этажа - сборные из бетонных блоков для стен подвалов толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78*.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона В25.

Ригеля монолитные железобетонные сечением 380х400 (h) мм из бетона В25.

Диафрагмы жёсткости - монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона В25.

Шахта лифта - монолитная железобетонная толщиной 250 мм из бетона В25.

Перекрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты в сейсмическом исполнении и монолитные участки.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона В25.

Стены выше отм. ± 0.000 - из обыкновенного полнотелого красного кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/10/2,0/50/ГОСТ530-212. Наружные ограждающие стены утепляются с внешней стороны полужесткими минераловатными плитами толщиной 80 мм с последующей штукатуркой по армирующей полимерной сетке.

Межквартирные перегородки из сдвоенных гипсовых пазогребневых плит с дополнительным слоем теплозвукоизоляционного материала внутри и общей толщиной 180 мм.

Внутриквартные перегородки из полнотелого красного кирпича толщиной 120 мм и 65 мм.

Угловая блок-секция

Конструктивная схема - монолитный безригельный каркас с ядром жёсткости с шагом колон 6,0 м. Размеры блок-секции в плане в осях составляют 18,0х18,0 м.

Устойчивость и прочность здания обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса, ядра жёсткости и дисков перекрытий.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона В20.

Стены подвала из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* толщиной 400 мм усиленные монолитными железобетонными включениями.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона В30, В25, В20 сечением 400х400 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты из бетона В22,5

толщиной 200 мм.

Ядро жёсткости - монолитное железобетонное из бетона В25, В20.

Наружные стены - выполняются из пенобетонных блоков М75 на растворе М50 с монолитными железобетонными сердечниками.

Стены выше отм. ± 0.000 - из пенобетонных блоков плотностью 600 кг/м³ и толщиной 300 мм на сложном растворе. Наружные ограждающие стены утепляются с внешней стороны полужесткими минераловатными плитами толщиной 80 мм с последующей штукатуркой по армирующей полимерной сетке.

Межквартирные перегородки - из сдвоенных газосиликатных блоков с дополнительным слоем теплозвукоизоляционного материала внутри, общая толщина перегородки - 250 мм.

Внутриквартирные перегородки - каркасные гипсокартонные толщиной 70 мм.

В подвале перегородки выполнены из красного кирпича марки М100 на растворе М50. Кирпичные перегородки подвала толщиной 120 мм армируются по серии 2.130с. в.1

Перекрытия в наружных стенах выполнены из 2-х уголков 50х4 мм соединенных между собой тремя полосами 50х4 мм. Над проемами в перегородках укладывается арматура А-III по ГОСТ 5781-82.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные из бетона В20. Лестничные марши - монолитные железобетонные ступени из бетона В25 по металлическим косоурам.

Кровля - скатная из профнастила по деревянной стропильной системе с внутренним водостоком.

Кровля над лестничной клеткой шатровая из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Металлические конструкции запроектировано покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465* по 1 слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Участки стен цокольного этажа, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Все деревянные элементы крыши обрабатываются антисептиком и антипиреном.

3.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Котельная. Техническое описание.

3.2.2.5.1 Система электроснабжения (корректировался).

Подраздел «Система электроснабжения» проектной документации выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение государственной экспертизы от 26.07.2016 г. № 07-1-1-3-0024-16, выданное ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР».

Настоящим проектом предусматривается корректировка ранее принятых проектных решений по подразделу «Система электроснабжения». В результате корректировки этажность рядовой блок-секции (четыре блок-секции) и угловой блок-секции (две блок-секции) жилого дома № 2 увеличивается до десяти этажей (с учетом мансардного этажа). На девятом и десятом этажах предусматривается устройство двухуровневых квартир.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории, электроприемники противопожарных устройств, лифтов к I категории.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность жилого дома составляет – 220 кВт.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от вводно-распределительного устройства с двумя рабочими вводами.

Учет электроэнергии осуществляется трехфазным счетчиком активной электрической энергии, включенными через трансформаторы тока, установленным на вводе в ВРУ.

Для электроснабжения квартир от ВРУ прокладываются питающие линии к этажным щиткам. В этажных щитках размещаются автоматические выключатели для защиты вводных линий в квартирные щиты и счетчики квартирного учета.

Освещение вне квартирных помещений выполняется энергосберегающими лампами. Автоматическое управление освещением осуществляется при помощи фотореле.

Распределительные и групповые сети внутри здания жилого дома предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(A)-LS-0,66 и ВВГнг(A)-FRLS-0,66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара) проложенными ПВХ трубах, в каналах строительных конструкций, в штробах стен под слоем штукатурки.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением в случае нарушения изоляции, присоединить к защитному проводу питающей сети.

В проектной документации выполнена главная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- защитный проводник (РЕ) питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю;
- металлические трубы коммуникаций, входящие в здание.

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. При этом все выступающие неметаллические элементы должны быть оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлической кровле. Токоотводы от металлической кровли присоединяются к контуру повторного заземления.

Спуски выполнить через каждые 25 м и соединить между собой стальной полосой размером 40х5 мм по контуру здания на расстоянии не менее 1 м от фундамента здания.

В местах соединения токоотводов с полосой 40х5 мм устанавливаются по одному вертикальному заземлителю, выполненные из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2.5 м.

Основные принципиальные решения по системам электроснабжения корректировке не подвергались.

3.2.2.5.2 Система водоснабжения (корректировался).

Подраздел «Система водоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее подраздел «Система водоснабжения» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение государственной экспертизы от 26.07.2016 г. № 07-1-1-3-0024-16, выданное ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР».

Настоящим проектом предусматривается корректировка ранее принятых проектных решений по подразделу «Система водоснабжения». В результате корректировки этажность рядовой блок-секции (четыре блок-секции) и угловой блок-секции (две блок-секции) жилого дома № 2 увеличивается до десяти этажей (с учетом мансардного этажа). На девятом и десятом этажах предусматривается устройство двухуровневых квартир.

В двухуровневых квартирах жилого дома № 2 предусматриваются системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

Подвод воды осуществляется к вновь запроектированным санитарно-техническим узлам и ванным комнатам.

Вода, подаваемая на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям нормативных документов к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

В каждой двухуровневой квартире рядовой блок-секции и угловой блок-секции жилого дома № 2 запроектирована установка индивидуальных приборов учета воды, комплектуемых фильтром и запорной арматурой.

Устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется. В качестве первичных мер по борьбе с пожаром, на ранней стадии,

запроектировано устройство бытового пожарного крана в комплекте с рукавом и распылителем, установленного в каждой квартире после водомера.

Стояки, поквартирная разводка трубопроводов системы хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб. Прокладка трубопроводов предусматривается скрытая (в конструкции пола) и открытая (с креплением к строительным конструкциям здания).

На каждом ответвлении трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение двухуровневых квартир рядовой блок-секции и угловой блок-секции жилого дома № 2 запроектировано от индивидуальных настенных двухконтурных газовых котлов.

Поквартирная разводка трубопроводов запроектирована из полипропиленовых армированных труб. Прокладка трубопроводов предусматривается скрытая (в конструкции пола) и открытая (с креплением к строительным конструкциям здания) в тепловой изоляции.

На каждом ответвлении трубопроводов горячего водоснабжения к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура. Выпуск воздуха из систем водоснабжения осуществляется через водоразборную арматуру.

Прочие принципиальные решения по системам водоснабжения корректировке не подвергались.

3.2.2.5.3 Система водоотведения (корректировался).

Подраздел «Система водоотведения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее подраздел «Система водоотведения» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение государственной экспертизы от 26.07.2016 г. № 07-1-1-3-0024-16, выданное ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР».

Настоящим проектом предусматривается корректировка ранее принятых проектных решений по подразделу «Система водоотведения». В результате корректировки этажность рядовой блок-секции (четыре блок-секции) и угловой блок-секции (две блок-секции) жилого дома № 2 увеличивается до десяти этажей (с учетом мансардного этажа). На девятом и десятом этажах предусматривается устройство двухуровневых квартир.

В двухуровневых квартирах жилого дома № 2 предусматривается устройство систем хозяйственно-бытовой канализации.

Сточные воды от вновь запроектированных санитарно-технических узлов и ванных комнат самотеком поступают в отводные трубопроводы, стояки, магистральные трубопроводы, выпуски и наружную сеть канализации. Сброс воды от предохранительных клапанов, встроенных в газовые котлы, осуществляется самотеком с разрывом струи в сети бытовой канализации. Отвод конденсата, образующегося в дымоходах, осуществляется самотеком в систему бытовой канализации жилого дома № 2.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Трубопроводы систем канализации предусматривается прокладывать открыто (с креплением к строительным конструкциям здания), скрыто (в коробах из негорючих материалов).

Для возможности прочистки и удаления засоров на сетях бытовой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток. Для доступа к ревизиям (при скрытой прокладке) в передней панели короба предусматривается установка открывающихся лючков.

Вентиляция систем канализации предусматривается через вентиляционные канализационные стояки, выведенные выше кровли здания на 700 мм.

В местах пересечения полимерными трубопроводами межэтажных перекрытий запроектирована установка противопожарных муфт.

Прочие принципиальные решения по системам водоотведения корректировке не подвергались.

3.2.2.5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети (корректировался).

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение государственной экспертизы от 26.07.2016 г. № 07-1-1-3-0024-16, выданное ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР».

Настоящим проектом предусматривается корректировка ранее принятых проектных решений по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». В результате корректировки этажность рядовой блок-секции (четыре блок-секции) и угловой блок-секции (две блок-секции) жилого дома № 2 увеличивается до десяти этажей (с учетом мансардного этажа). На девятом и десятом этажах предусматривается устройство двухуровневых квартир.

Для проектирования систем отопления и вентиляции температура наружного воздуха принята:

- в зимний период – минус 18°C;
- в летний период – 24,6°C;
- средняя температура отопительного периода – 0,6°C.
- продолжительность отопительного периода – 168 сут.

Отопление

В двухуровневых квартирах жилого дома № 2 система отопления запроектирована от индивидуальных двухконтурных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания.

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в помещениях в холодный период года обеспечивается водяной системой отопления с местными нагревательными приборами. Нагревательные приборы располагаются равномерно под окнами и в наиболее холодных местах. В качестве отопительных приборов систем отопления принимаются алюминиевые радиаторы, в ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов и поддержания заданной температуры в помещениях проектом предусмотрена установка запорной и регулирующей арматуры.

В качестве теплоносителя в системах отопления принята вода с параметрами 85-60°C, в системах горячего водоснабжения – вода с температурой 60°C.

В двухуровневых квартирах жилого дома № 2 система отопления предусматривается двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя и нижней разводкой трубопроводов. Трубопроводы систем отопления предусматриваются из полипропиленовых армированных труб. Прокладка трубопроводов осуществляется открытая – по строительным конструкция здания и скрытая – в конструкции пола (в защитном гофрированном кожухе) в тепловой изоляции. Компенсация температурных расширений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов.

Для спуска воды в нижних точках систем отопления устанавливаются спускные краны. Удаление воздуха осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых на отопительных приборах.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Опоры и узлы крепления трубопроводов системы отопления принимаются по типовой серии 4.904-69.

Вентиляция

В двухуровневых квартирах жилого дома № 2 запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха.

Воздухообмен в помещениях принят по расчету, с учетом нормируемого воздухообмена и нормативной кратности воздухообмена. Системы вентиляции здания предусматриваются отдельными для каждой группы помещений, с учетом их функционального назначения.

Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат через индивидуальные вентиляционные каналы, прокладываемые в шахтах из строительных конструкций. Для удаления воздуха применяются сборные вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами – спутниками, в которых устанавливаются регулируемые вытяжные решетки. Приток в квартирах – неорганизованный за счет инфильтрации, через открываемые блоки оконных проемов, а также посредством периодического проветривания.

Прочие принципиальные решения по системам отопления и вентиляции корректировке не подвергались.

3.2.2.5.5 Сети связи (не корректировался).

Подраздел «Сети связи» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее подраздел «Сети связи» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение государственной экспертизы от 26.07.2016 г. № 07-1-1-3-0024-16, выданное ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР».

Настоящим проектом предусматривается корректировка ранее принятых проектных решений по подразделу «Сети связи». В результате корректировки этажность рядовой блок-секции (четыре блок-секции) и угловой блок-секции (две блок-секции) жилого дома № 2 увеличивается до десяти этажей (с учетом мансардного этажа). На девятом и десятом этажах предусматривается устройство двухуровневых квартир.

Принципиальные решения по системам телефонизации, радиофикации, телевидения и домофонии корректировке не подвергались.

3.2.2.5.6 Система газоснабжения. (не корректировался)

Подраздел «Система газоснабжения» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее подраздел «Система газоснабжения» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик,

Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение государственной экспертизы от 26.07.2016 г. № 07-1-1-3-0024-16, выданное ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР».

Принятыми проектными решениями предусмотрена корректировка этажности рядовой блок-секции (четыре блок-секции) и угловой блок-секции (две блок-секции) жилого дома № 2, с увеличением до десяти этажей (с учетом мансардного этажа). На девятом и десятом этажах предусматривается устройство двухуровневых квартир.

Корректировкой не предусматривается установка дополнительного газоиспользующего оборудования. Принципиальные решения по системе газоснабжения корректировке не подвергались.

3.2.2.6 Проект организации строительства (корректировался).

Подраздел «Проект организации строительства» выполнен в соответствии требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее раздел «Проект организации строительства» в составе проекта «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение №07-1-1-3-0024-16 выданное Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики» от 26.07.2016.

Работы по возведению объектов капитального строительства предусматривается выполнять в два периода, подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода:

- устройство временного ограждения стройплощадки;
- размещение временных зданий бытового назначения;
- обеспечение строительства электро-тепло-водоснабжением;
- устройство мест складирования материалов и конструкций;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Организационно-технологическая схема строительства

Виды работ	Состав работ
Подготовительные работы (демонтаж существующих зданий, земляные работы, строительство городка строителей)	1. Планировка территории; 2. Установка и монтаж строительных вагончиков блочно-модульного исполнения; 3. Электромонтажные работы по подключению вагончиков.

Строительство сетей электроснабжения и связи	1. Монтаж кабелей на эстакадах. 2. Установка камер видеонаблюдения.
Строительство: Многоквартирный жилой дом	1. Земляные работы: - рытье котлованов под фундаменты здания; - обратная засыпка после строительства фундаментов здания. 2. Возведение фундаментов здания. 3. Возведение надземной части здания. 4. Монтаж коммуникаций. 5. Внутренняя и внешняя отделка здания
Строительство наружных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, теплоснабжения и канализации	1. Земляные работы: - рытье траншей; - обратная засыпка траншей после монтажа трубопроводов. 2. Монтаж трубопроводов.
Благоустройство	1. Устройство тротуаров с бетонным покрытием. 2. Устройство зоны отдыха, с установкой малых форм архитектуры (скамейка, урна для мусора, детская песочница, качели).

Строительство основных объектов производится в последовательности, предусмотренной календарным планом производства работ.

Промежуточной приёмке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, и правильность установки и закрепления конструкций.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

№ п/п	Наименование машин и механизмов	Ед. изм.	Кол-во
1.	Экскаватор «ДООСАН» с емк. ковша 0,8 м	шт.	1
2.	Автомобильный кран QY25K	шт.	1
3.	Автомобильный кран КС-45717К-1	шт.	1
4.	Бульдозер типа Д-606	шт.	1
5.	Сварочные трансформаторы	шт.	2
6.	Компрессоры передвижные	шт.	1
7.	Вибраторы типа ИВ-66, ИВ-47А	шт.	4
8.	Вибраторы типа ПВ-1, ПВ-2	шт.	4
9.	Бортовые автомобили	шт.	4
10.	Автобетоносмеситель типа СБ-92-1А	шт.	1
11.	Автосамосвалы	шт.	2

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Потребность строительства в энергоресурсах и воде

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность годовая
1.	Электроэнергия	кВт	50
2.	Сжатый воздух	шт. компр.	1
3.	Вода на хозяйственные нужды	л/сек	0,43
4.	Вода на противопожарные нужды	л/сек	5
5.	Кислород	м ³	6506
6.	Топливо	т	232

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность
1.	Кантора	м ²	8
2.	Комната отдыха	м ²	36
3.	Гардеробная	м ²	28
4.	Умывальная	м ²	3
5.	Сушилка	м ²	9,6
6.	Столовая	м ²	22
7.	Помещение для обогрева	м ²	5
8.	Биотуалет	м ²	4

Контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя: входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительно-монтажных работ, освидетельствование скрытых работ с составлением актов.

В процессе возведения объекта строительно-монтажной организацией проводится геодезический контроль точности геометрических параметров объекта.

В проекте определён перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей природной среды.

Общая продолжительность строительства

– 30 мес.;

- в том числе подготовительный период

– 1 мес.

Общая численность работающих в многочисленную смену составляет 49 чел.

3.2.2.7 Мероприятия по охране окружающей среды (корректировался).

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Ранее раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение №07-1-1-3-0024-16 выданное Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики от 26.07.2016.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Участок не попадает в границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На участке отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Животный мир представлен видами, не имеющими охотничье-промыслового значения. Пути миграции животных на территории строительства и прилегающих ландшафтах отсутствуют.

Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

Снятие, транспортировка, хранение, и обратное нанесение плодородного грунта выполняется методами, исключающими снижение его качественных показателей, потерю при перемещениях.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при проведении земляных, сварочных и окрасочных работ, асфальтировании.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются двигатели внутреннего сгорания автомобилей на открытой автостоянке и газовые котлы.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки составляют

менее 1 ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительно-монтажных работах.

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия являются двигатели внутреннего сгорания автотранспорта на придомовой территории и открытых автостоянках.

С учетом планировочных и конструктивных решений проектируемый объект в период строительства и эксплуатации не является источником сверхнормативного шумового воздействия на окружающую среду, что соответствует требованиям СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» с учетом СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

В соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны для жилых домов и гостевых парковок не устанавливается.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв хозяйственно-фекальными стоками на стадии строительства исключено в связи с использованием биотуалетов.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Отведение канализационных стоков от проектируемого объекта предусматривается в городскую канализационную сеть.

Отведение дождевых и талых вод осуществляется в открытую систему ливневой канализации в пониженную часть рельефа.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с

действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проекте разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций. Разработана программа производственного экологического контроля за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, при авариях.

3.2.2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировался).

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проекта «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение №07-1-1-3-0024-16 выданное Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики от 26.07.2016

Система обеспечения пожарной безопасности объекта строилась в соответствии с п. 1 части 1 ст. 6 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» с выполнением в полном объеме требований технических регламентов.

Противопожарные разрывы приняты в зависимости от степени огнестойкости и категории производства проектируемого жилого дома и соответствуют требованиям п.4.3, табл.1 и п.6.1.2, табл. 2, СП 4.13130.2013. Фактические расстояния между зданиями превышают нормативно установленные требования.

К жилому дому предусмотрены подъезды пожарной техники в соответствии с требованиями ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и раздела 8 СП 4.13130.2013.

В зонах между зданиями и проездами не предусматриваются площадки для размещения оборудования и материалов, долговременных мест парковки автомобилей, рядовая посадка деревьев и устройство каких-либо возвышающихся над землей сооружений, препятствующих установке специального пожарного оборудования.

Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт.

Обеспечение хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд, предусматривается от существующих систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода.

Пожарные гидранты размещены не далее 2.5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий.

У мест расположения водоисточников, а также по направлению движения к ним, предусмотрена установка соответствующих указателей (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации) с четко нанесенными цифрами, указывающими расстояние до водоисточников.

Расход воды на наружное пожаротушение объекта, в соответствии с п. 5.2 табл. 2 СП 8.13130.2009, определяется в зависимости от функционального назначения здания, этажности и строительного объема.

Проектом предусматривается наружное пожаротушение объекта защиты от семи пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 200 м от здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий.

Для своевременного определения очагов возгорания, оповещения и управления эвакуацией персонала из здания, а также управления системой противодымной защиты предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управление эвакуацией.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут и сельских поселениях 20 минут, что не превышает фактическое время прибытия.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф.1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

3.2.2.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (корректировался).

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проекта «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г.

Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение №07-1-1-3-0024-16 выданное Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики» от 26.07.2016.

Для обеспечения доступа инвалидов в проектируемых здании предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение условий беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в здании, по участку к зданиям и по территории;
- соблюдение необходимой величины проступей и подступенков лестниц;
- наличие ограждений и поручней на лестницах нормируемой конструкции;
- соблюдение необходимой ширины входного тамбура, коридоров и дверных полотен в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации;
- система информационной поддержки;
- возможность эвакуации в случае пожара.

Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения.

Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, без швов и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены.

Уклоны пешеходных тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный- 5%, поперечный – 1-2%.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара не более 2 см, съезды с тротуара имеют уклон 1:10. Пониженный бордюр запроектирован на перед входов в здание и съездами на автостоянку. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом.

Территория, прилегающая к проектируемым зданиям, снабжена указателями направления движения к входу, приспособленному для инвалидов на креслах-колясках.

Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см. У препятствий устанавливается ограждение.

На территории участка предусмотрена площадка для парковки автомобилей для инвалидов шириной 3,5 м с установкой соответствующего указателя.

3.2.2.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (корректировался).

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости здания, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» выполнен в соответствии с требованиями

«Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Ранее раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости здания, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» в составе проекта «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение №07-1-1-3-0024-16 выданное Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики» от 26.07.2016.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Раздел содержит пояснительную записку, расчеты, графические материалы и энергетический паспорт объекта.

Согласно расчетам, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и окон, удельный расход тепловой энергии на отопление здания, сопротивление воздухопроницаемости ограждающих конструкций зданий и сооружений принимается не менее нормируемого.

Проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных и современных теплоизоляционных материалов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, способствующие рациональному использованию электроэнергии:

- в силовых электроустановках:
- размещение распределительных щитов в центре электрических нагрузок здания;
- выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения и прокладка электросетей по кратчайшим трассам;
- применение энергоэффективного электрооборудования;
- применение систем автоматизации, позволяющих оптимизировать работу технологических и сантехнических систем.
- в осветительных установках:
- применение наиболее экономичных систем и способов освещения;
- использование эффективных, с точки зрения создания необходимых зрительных условий, источников света и осветительных приборов, в частности люминесцентными лампами;
- использование в осветительных приборах с люминесцентными лампами электронных ПРА;
- правильный выбор коэффициентов отражения ограждающих строительных поверхностей и оборудования;
- выделение на независимое управление групп осветительных приборов для помещений и частей помещений, находящихся в разных условиях освещения.

Проектом предусмотрен коммерческий учет используемой электрической энергии. Приборы учета используемой электрической энергии размещены в помещении электро-щитовой.

В целях рационального использования воды и ее экономии предусматриваются приборы учета расхода воды, шаровые запорные краны и керамические буксы в смесителях к санприборам.

Для снижения потерь воды и тепла в системе горячего водоснабжения предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков и устройство циркуляционного трубопровода горячей воды.

3.2.2.11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (корректировался).

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение безопасности эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями.

Ранее раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проекта «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика» получил положительное заключение №07-1-1-3-0024-16 выданное Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики» от 26.07.2016.

Система контроля эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по контролю, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств этих объектов и тем самым, на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями.

Система контроля также включает необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативно-техническую, организационно-распорядительную, проектную и эксплуатационную документацию.

Контроль над техническим состоянием объектов капитального строительства осуществляется путем проведения систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, неплановых осмотров, осмотров, проводимых сотрудниками эксплуатирующей организации, а также проверок, проводимых комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

Наблюдение за эксплуатацией многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями осуществляется ежедневно руководителями структурных подразделений, или специально на то уполномоченными лицами, установленными организационно-распорядительными документами организации.

Выявленные в результате наблюдения недочёты устраняются силами работников структурного подразделения (ликвидация захламленности

проходов, замена перегоревших лампочек и т.д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

Плановые общие технические осмотры осуществляются два раза в год - весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги) и т.д.

При весеннем осмотре проверяется готовность многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями к эксплуатации в весенне-летний период и уточняются объемы ремонтных работ по многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра, а также выявляются объемы работ по капитальному ремонту для решения вопроса о включении осматриваемого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в план капитального ремонта на следующий год.

Осенний общий осмотр многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями производится перед наступлением отопительного сезона для проверки готовности их к эксплуатации в осенне-зимний период и в целях уточнения объемов ремонтных работ по многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями, включенным в план текущего ремонта следующего года.

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами директора организации, в которые включаются специалисты служб.

Все дефекты конструкций многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями. Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства.

Частичные технические осмотры осуществляются штатными работниками служб организации или совместно с привлекаемыми специалистами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику, утверждаемому директором организации.

При частичных технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (фундаменты, несущий каркас, ограждающие конструкции, кровля и т.д.) или осуществляется целевое исследование хода выполнения принятых планов мероприятий (соблюдение противопожарных правил, состояние подъемно-транспортного, электрического и инженерного оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и т.д.). В ходе осмотра на месте принимаются меры

по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, в сроки, определенные комиссией.

Неплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями (линии связи, электропередачи, автомобильные дороги и искусственные сооружения на них). Указанные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций оснований многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями. В актах, составляемых по результатам осмотра, особое внимание обращается на устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшему сохранению многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями. Неплановые осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий отражены в положительном заключении №07-1-1-3-0024-16 от 26.07.2016 по проекту: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика». Выдано Управлением Государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики, подпись, печать.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация по объекту: «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика Многоквартирный жилой дом №2 (Корректировка) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н» соответствует требованиям нормативных документов:

- «Положение составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства Российской

Федерации от 16 февраля 2008 г. №87;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1995 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ с изменениями;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений»;

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 52.13330-2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. СНиП 23-05-2010»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.1012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1);
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений, Основные положения проектирования»;
- МДС 13-14.200 «Положение о проведение планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- новая редакция СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- Постановление Правительства № 344 от 14.06.2003 г. «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления»

(с изм. от 01.07.2005 г.);

- СанПиН(СП) 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
- РД 45.120-2000(НТП 112-2000) «Городские и сельские телефонные сети»;
- ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ОСТН-600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок (7-е издание)»;
- СО 153-34.21.155-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производств строительного-монтажных работ»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГОСТ 9.602-2005 ЕСЗКС «Единая система от коррозии и старения»;
- ГОСТ Р 50571.1 – 50571.16 «Электроустановки зданий»;
- СО-153-34.21.155-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

- ГОСТ Р 51778-2001 «Щитки распределительные для производственных и общественных зданий»;
- ГОСТ Р 51732-2001 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий»;
- ГОСТ Р 50571 «Электроустановки зданий. Основные положения. Требования по обеспечению безопасности».

4.3 Общие выводы

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий, национальным стандартам и сводам правил и обеспечивают соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Система электроснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоотведения (Корректировался);

Подраздел Отопления, вентиляции (Корректировался);

Подраздел Сети связи (Не корректировался);

Подраздел Система газоснабжения (Не корректировался).

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (Корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировался).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Корректировался).

по объекту «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика Многоквартирный жилой дом №2 (Корректировка) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н»,

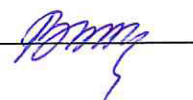
разработаны в соответствии результатами инженерных изысканий, требованиями к содержанию разделов проектной документации, с соблюдением технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, применение которых обеспечивает соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Эксперты по объекту «Группа жилых многоквартирных домов по ул. Кирова, б/н в г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика Многоквартирный жилой дом №2 (Корректировка) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н»:

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»:

Эксперт по направлению деятельности Инженерно-геодезические изыскания (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

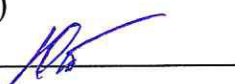
1.1 Инженерно-геодезические изыскания № ГС-Э-24-1-1012)

Г.В. Воронцов 

Раздел «Инженерно-геологические изыскания»:

Эксперт по направлению деятельности Инженерно-геологические изыскания (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.2 Инженерно-геологические изыскания № МС-Э-82-1-4545)

Р.Г. Юрасов 

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Корректировался).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Корректировался).

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Корректировался).

Ведущий эксперт по направлению деятельности объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства МС-Э-29-2-5870)

О.А. Любанская 

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Система водоснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоотведения (Корректировался);

Эксперт по направлению деятельности Водоснабжение, водоотведение и канализация (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация № МС-Э-17-2-7281)

С.Г. Трушкина



Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Отопления, вентиляции (Корректировался);

Эксперт по направлению деятельности Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование № МС-Э-26-2-8786)

Р.Г. Журавлев



Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Система газоснабжения (Не корректировался).

Эксперт по направлению деятельности системы газоснабжения (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения № МС-Э-27-2-8819)

Е.И. Кузнецов



Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

(Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Система электроснабжения (Корректировался);

Ведущий эксперт по направлению деятельности электроснабжение

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

№ МС-Э-26-2-8798)

А.О. Рабин

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

(Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Сети связи (Не корректировался);

Ведущий эксперт по направлению деятельности Системы автоматизации, связи и сигнализации (Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

№ МС-Э-3-2-5118)

В.Е. Коваленок

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

(Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (Корректировался).

Ведущий эксперт по направлению деятельности охрана окружающей среды

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.1. Охрана окружающей среды

№ МС-Э-26-2-8792)

В.М. Мазеин

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

(Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Корректировался).

Начальник отдела по направлению деятельности охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая безопасность

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
МС-Э-75-2-4319)

У.А. Макеева

Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные (Корректировался).

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
(Корректировался).

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировался).

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
(Корректировался).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел Система электроснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоснабжения (Корректировался);

Подраздел Система водоотведения (Корректировался);

Подраздел Отопления, вентиляции (Корректировался);

Подраздел Сети связи (Не корректировался);

Подраздел Система газоснабжения (Не корректировался).

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (Корректировался).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
(Корректировался).

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
(Корректировался).

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
(Корректировался).

Раздел 10(2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Корректировался).

Эксперт по направлению деятельности пожарная безопасность
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность
№ ГС-Э-1-2-0086)

В.И. Рабин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000724

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610755

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000724

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "АРГО"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "АРГО")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5147746428627

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000960

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610926

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000960

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО»)

ОГРН 5147746428627

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14, этаж 1, помещение 1, комната 48

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

06 апреля 2016 г.

по

06 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



ООО "АРГО"

тел.: +7 (905) 617-96-68

+7 (906) 558-29-29

+7 (929) 955-18-84

Сайт: argo-expert.ru

E-mail: info@argo-expert.ru